



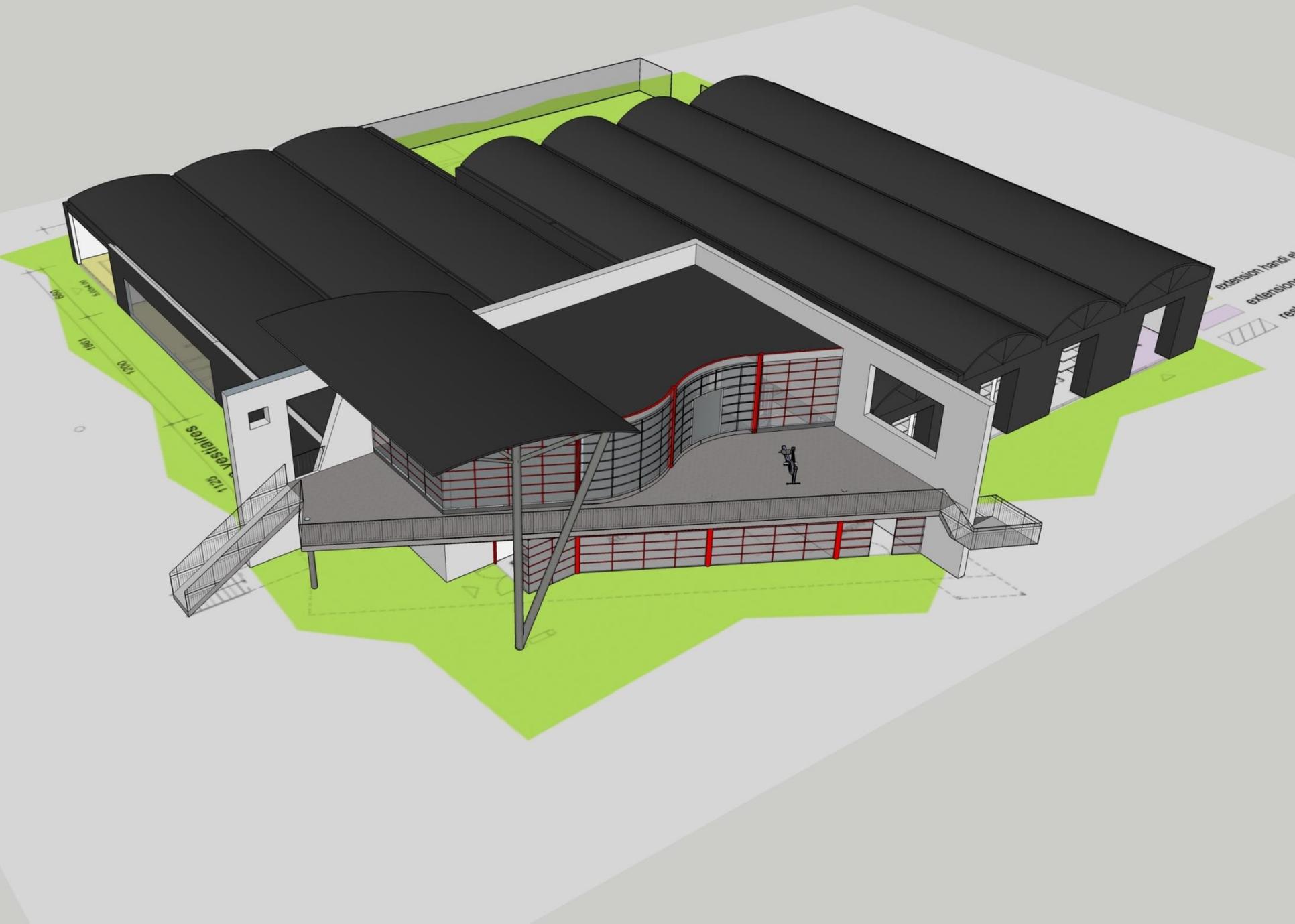
Bourges 2024
Val d'Auron



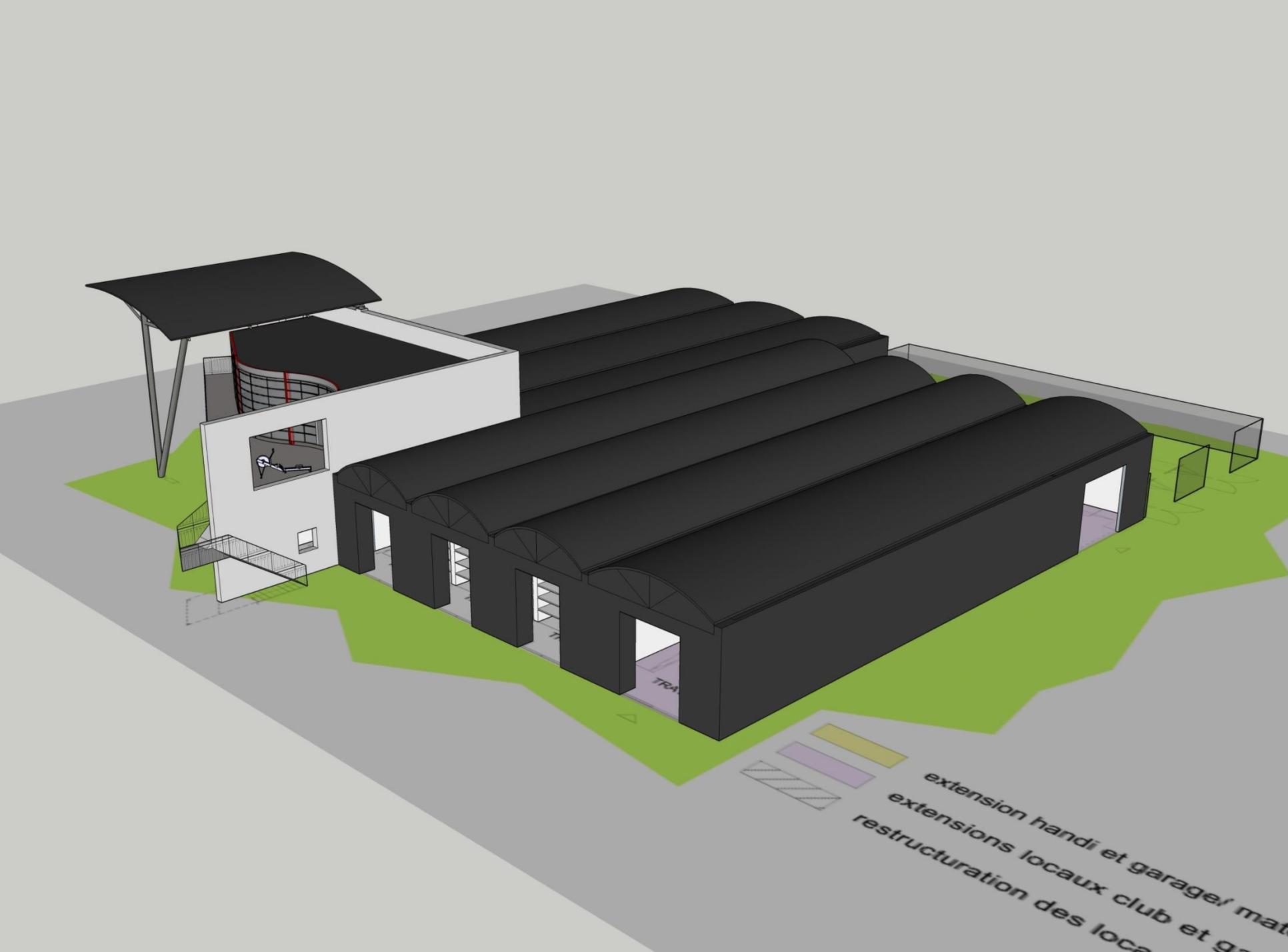
- Les qualités du bassin du Val d'Auron de Bourges et sa proximité avec le bassin Olympique de Vaires-sur-Marne en font un lieu stratégique pour l'accueil de sportifs de haut niveau internationaux à l'occasion des Jeux Olympiques de Paris 2024.
- Les qualités d'accueil des bâtiments du CREPS et sa centralité géographique sont également des atouts majeurs pour la pérennisation des structures avec l'accueil, tout au long de l'année, de stages sportifs.



- L'exiguïté des hangars de la Base d'Aviron de la Ville de Bourges ne permet pas de satisfaire les demandes, vu l'importance du matériel à abriter
- L'expansion actuelle du nombre d'utilisateurs rend les vestiaires et la salle d'entraînement trop petits
- L'absence d'infrastructure au bout du lac limite le nombre de manifestations d'envergure utile à la reconnaissance du site



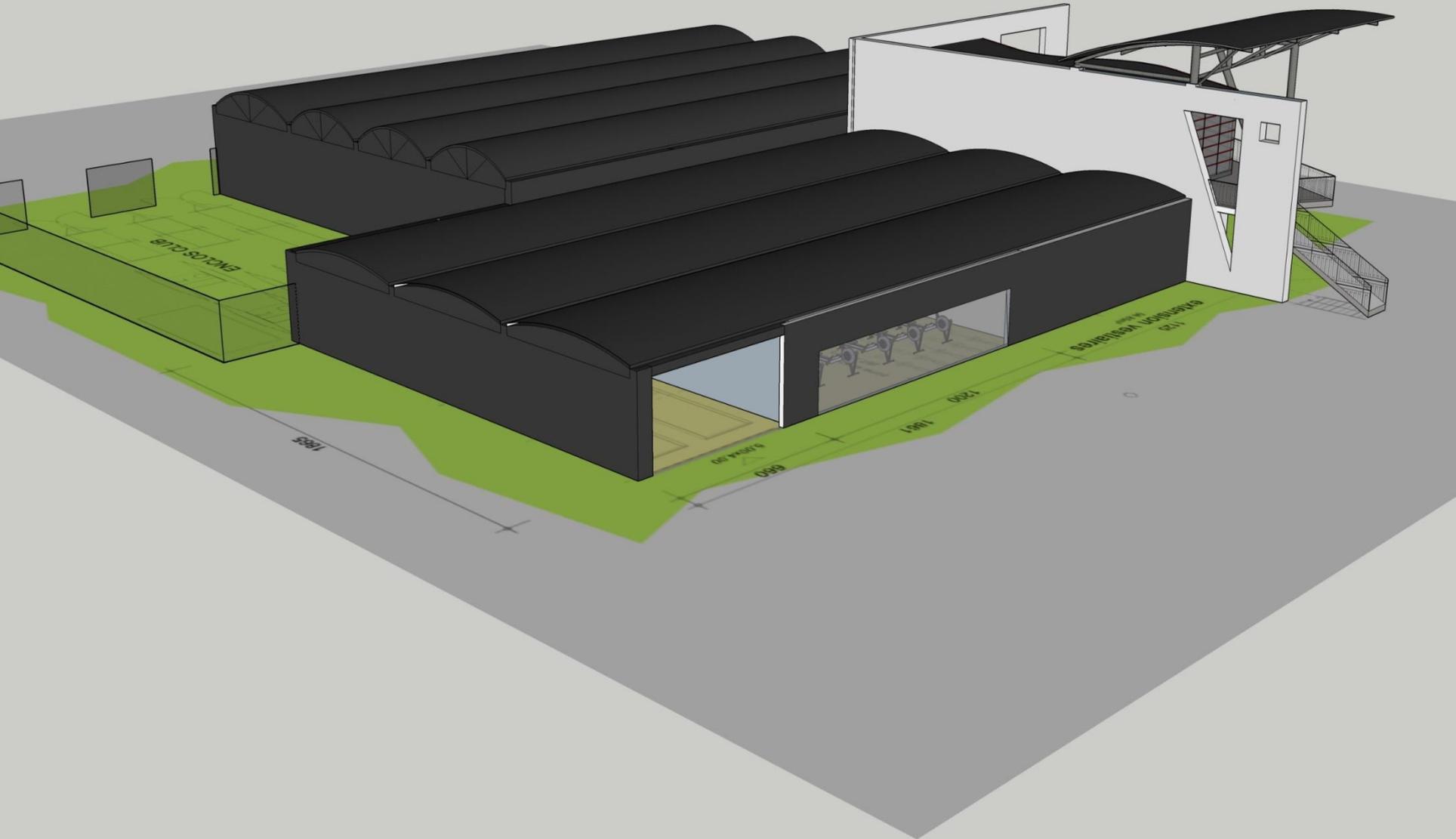
- Phase 1 : extension des hangars
- Phase 2 : création d'une salle d'entraînement
- Phase 3 : agrandissement des vestiaires
- Phase 4 : création de la Maison du Lac



extension handi et garage/ mat
extensions locaux club et ga
restructuration des locaux

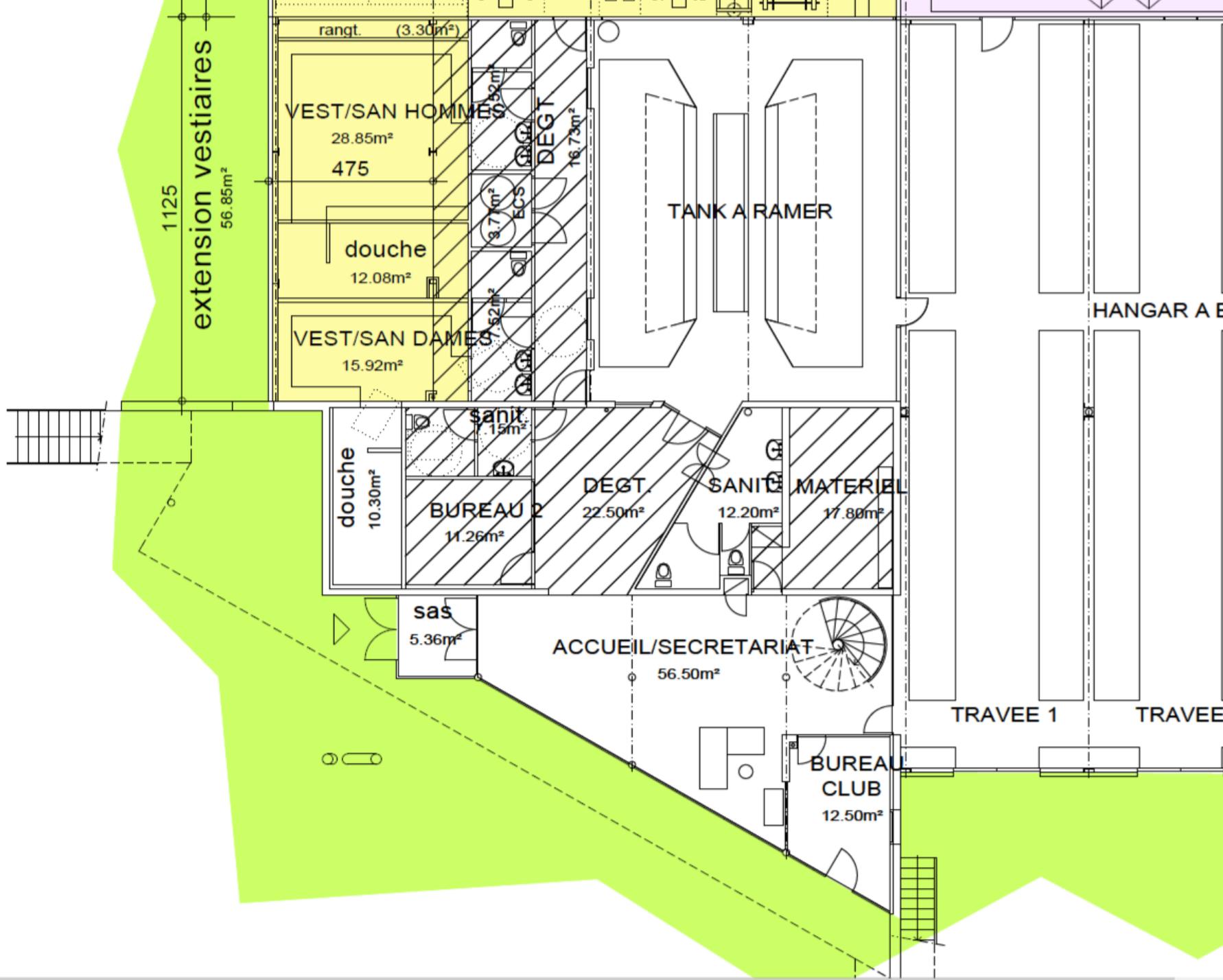
- **Ajout d'une travée visiteurs**
- Réalisation d'un atelier
- Aménagement des accès
- Réalisation d'un enclos destiné au stockage des équipements nautiques de sécurité et de régates
- Création d'une aire de lavage
- Création d'allées de liaison vers les pontons

Coût estimatif de la première phase : 285 000 € HT



- **Création d'une salle d'entraînement**
- Création d'un garage pour véhicules et pour stocker le matériel du bassin
- Agrandissement du stationnement
- Réaménagement des abords

Coût estimatif de la deuxième phase : 275 000 € HT



- **Agrandissement des vestiaires et sanitaires**
- **Création d'un bureau**
- **Création de rangements**

Coût estimatif de la troisième phase : 181 000 € HT



- **Création de la « Maison du Lac »**
- Avec deux salles de réunion utilisables par les juges à l'arrivée lors de compétitions
- Avec un toit terrasse avec vue sur l'ensemble du lac pour la sécurité des manifestations (aviron, kayak, Tour du Lac...)
- Et des sanitaires en nombre suffisant pour l'accueil de manifestations

Coût estimatif de la quatrième phase : 500 000 € HT

Coût estimatif du projet global : 1 241 000 € HT



- Accueil multisports
(aviron, kayak en ligne, triathlon...)
- Bénéfique au développement
économique et touristique de la région
- 100% des installations sportives
accessibles aux personnes en situation de
handicap

Aviron Club de Bourges

Chemin du Grand Mazières

18000 BOURGES

contact@aviron-bourges.org

02 48 67 94 46